

评估机构入库评审标准

评审内容、分值构成及评审标准如下表：

序号	评分项目	评分因素	所占分值	评分标准	说明
1	基本情况 (60%)	成立年限	15	依法成立并连续正常运行10年(含)的,得10分,每超过1年,得1分;不提供者不得分,本项最多得15分。	需提供执业许可证批准日期页复印件
		公司资质	15	具有房地产估价一级资质的得10分;具有房地产估价二级资质的得5分;若具有土地A级资信的可加3分;具有土地准A级资信的增加2分;若房地产入围重庆高级人民法院的增加1分;土地入围重庆高级人民法院的增加1分;本项最多得15分。	需提供资质证书或其他书面证明材料
		执业人数	10	具有执业资格(资产评估师、土地估价师、房地产估价师)人数达到15人的,得6分;每多1人,加0.2分;不提供者不得分,本项最多得10分。	需提供执业证或其他书面证明材料
		年收入	10	最近两年(2022、2023年度),每年度收入均达到500万元的,得6分,每年度每超过5万元,加0.1分,最终以收入较少者确定分值;某一年度收入低于500万元的,不得分;不提供者不得分,本项最多得10分。	最近两年(2022、2023年度)财务报告或审计报告(复印件)
		专业优势项目	10	近三年(2021年12月-2024年12月),平均每年实施企业项目为100项及以上的,得10分;平均每年实施企业项目达到50项(含)以上的,以5分为基数,每增加1项,加0.1分;平均每年实施企业项目为50项以下的,不得分;不提供者不得分,本项最多得10分。	需提供近三年(2021年12月-2024年12月)实施项目情况的证明材料(如协会网站查询结果截图、合同、评估报告、自制明细清单加盖公章等)
2	服务团队 (40%)	团队配置	40	拟指派服务团队执业人员(人数不得少于4名)平均执业年限达到10年的(含),得30分,每增加1年加5分;平均执业年限达到8年的(含),以20分为基数,每增加1年加5分;平均执业年限达到5(含)-8年(不含)的,以10分为基数,每增加1年加3分;平均执业年限为5年以下的,不得分。不提供者不得分,本项最多得40分。	需提供服务团队执业证书复印件及团队介绍。本项评分由评选小组独立评审,所有成员打分的平均值为最终得分